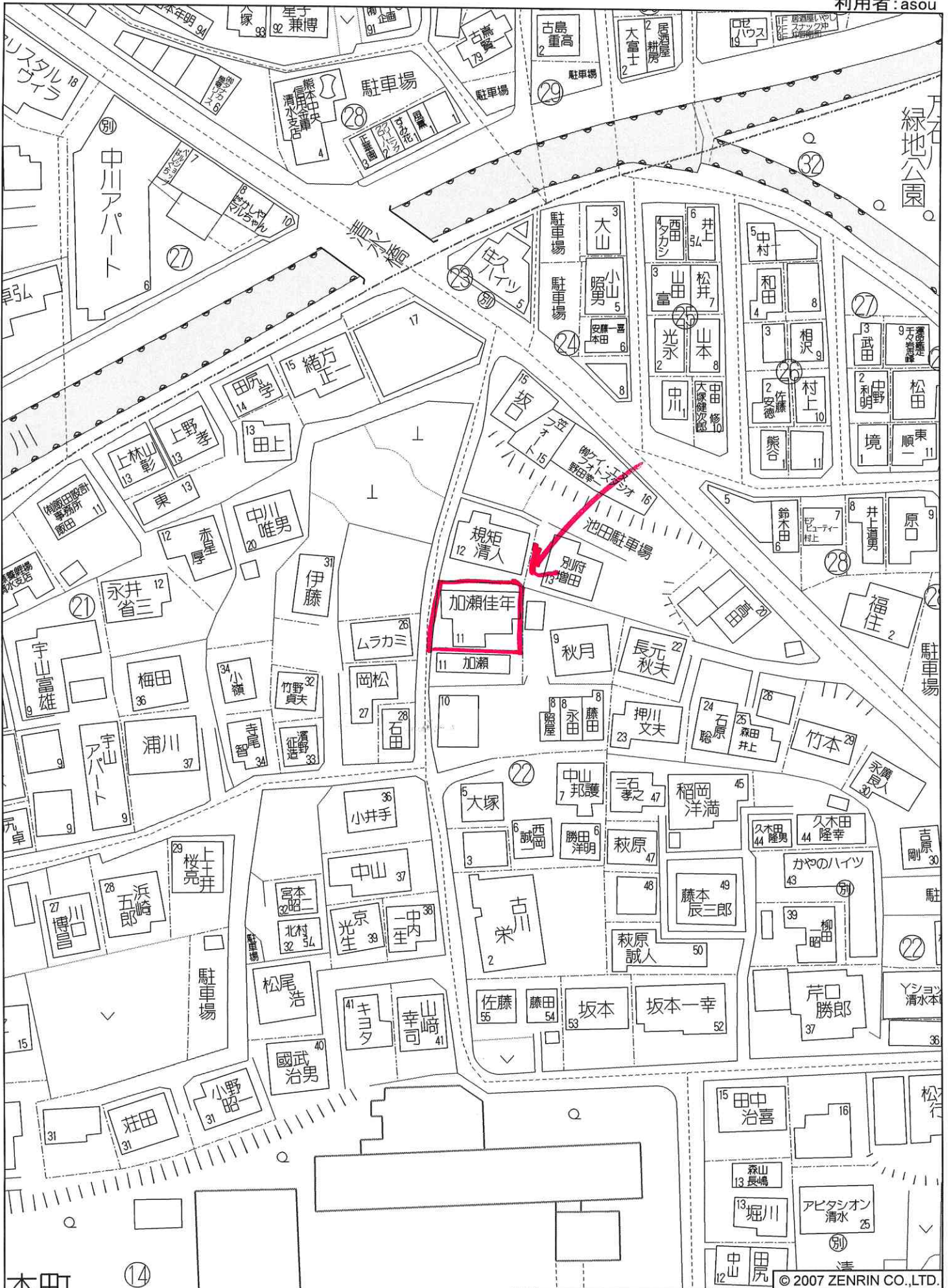


物件概要

R8.9.16 現在

種別	売地
所在	熊本市北区清水本町
物件名	1区画
価格	1,200 万円

土地	所在地	〒861-8074 熊本市北区清水本町22-11 地番：475-2		
	面積	222.72 m ²		67.4 坪
	地目	宅地	地勢	平坦
	土地権利	所有権		
法令制限	都市計画	市街化区域	用途地域	2中高
	建蔽率	60%	容積率	150%
	その他の制限			
設備	上水道	公営	ガス	プロパンガス（都市ガス）
	下水道	公営	電気	九州電力
	前面道路都市ガスあり、引込みなし			
環境	交通	熊本電鉄「亀井駅」500m / バス停「万石」250m		
	小学校	清水小 150m	中学校	竜南中 2300m
道路	接道	西側 3m 公道 に 約12m接道 （2項道路）		
		要セットバック 約10m ²		
備考	現況建物あり、更地渡し			
	北側高低差あり			
	ハザードマップ 影響なし			
		熊本県知事(2)5263号 GTエステート株式会社 〒861-4134 熊本市南区刈草3丁目5-17 TEL.096-327-8270 FAX.096-327-8271		
		取引態様	仲介	報酬額



イ463-7
ロ500-57

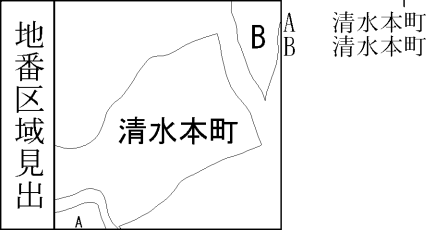
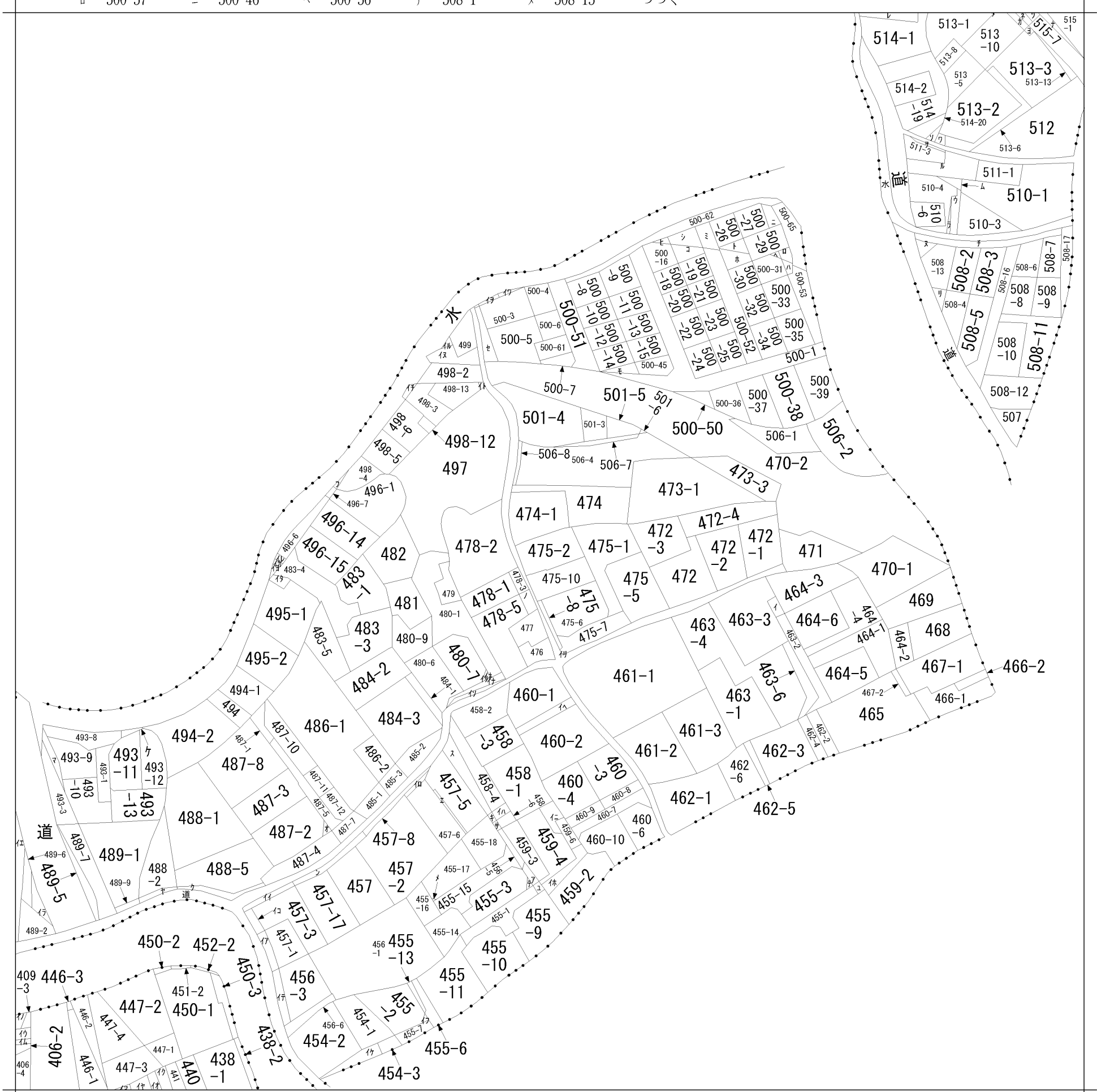
ハ500-48
ニ500-46

ホ500-28
ヘ500-56

ト500-60
チ508-1

リ508-14
ヌ508-15

ル511-4
つづく



請求部	所在	熊本市北区清水本町					地番	475番2			
出力縮	縮尺不明	精度区		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日 (原図)	昭和51年10月1日			補記事項	方位不明	

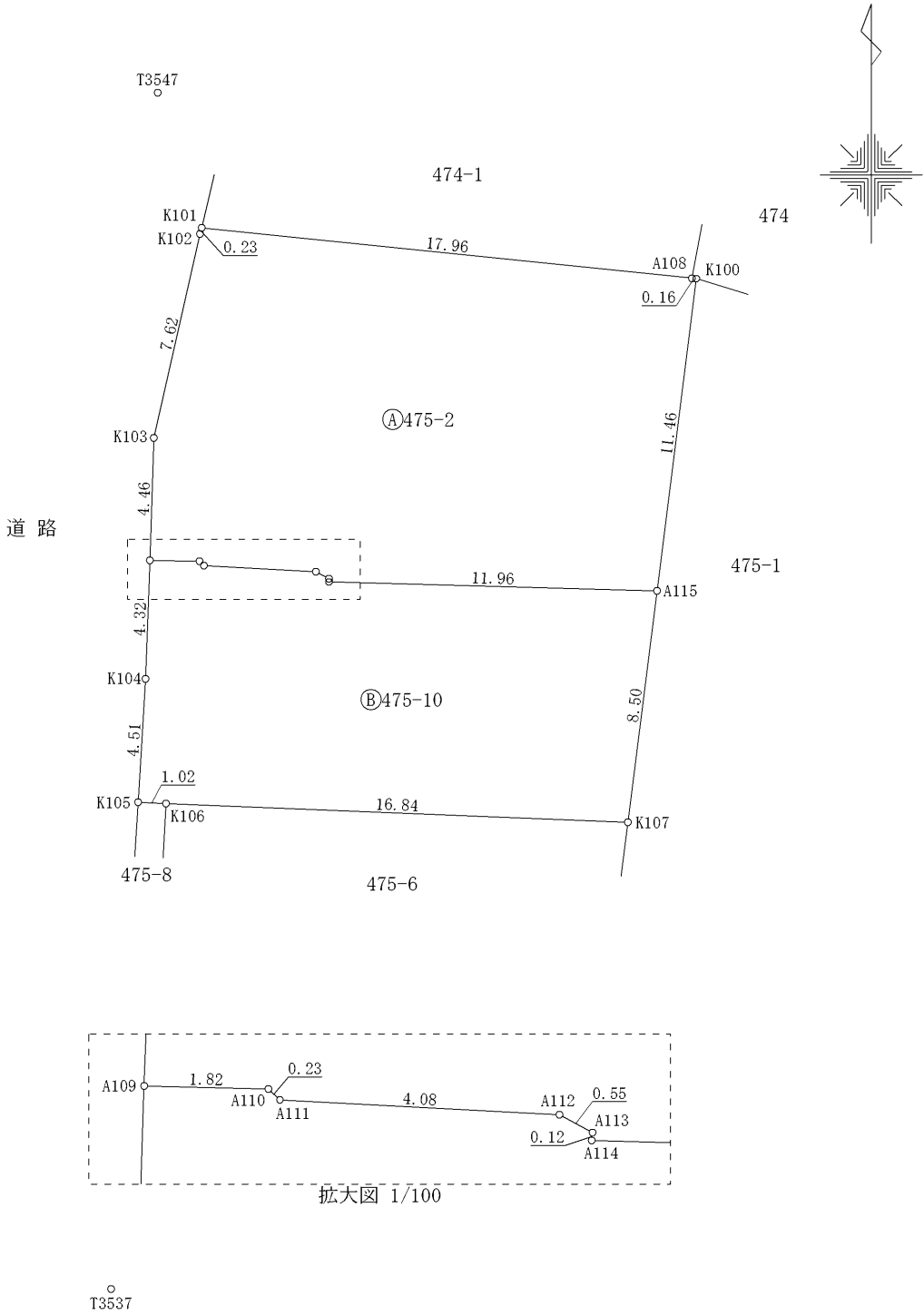
1/2

地 番	4 7 5 番 2、4 7 5 番 1 0	土地積測量図
土地の所在	熊本市北区清水本町	

地 番	㊦ 475-2			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n
A109	新設金属鈹	-18365.902	-25813.478	116083.210566
A110	新設金属標	-18365.943	-25811.663	5188.144263
A111	新設金属標	-18366.103	-25811.496	9653.499504
A112	新設金属標	-18366.317	-25807.421	12284.332396
A113	新設金属標	-18366.579	-25806.938	9729.215626
A114	新設金属標	-18366.694	-25806.951	11200.216734
A115	新設金属標	-18367.013	-25794.992	-285034.661600
K100	既設金属標	-18355.644	-25793.566	-293633.955344
A108	新設金属標	-18355.629	-25793.725	-47873.153600
K101	新設金属標	-18353.788	-25811.586	-41788.957734
K102	既設金属標	-18354.010	-25811.640	197665.539120
K103	既設金属標	-18361.446	-25813.322	306972.025224
		倍 面 積	445.455155	
		面 積	222.7275775	
		地 積	222.72 m ²	

地 番	㊦ 475-10			
測 点	標 識	X n	Y n	(X n+1-X n-1) Y n
A115	新設金属標	-18367.013	-25794.992	-225835.154960
A114	新設金属標	-18366.694	-25806.951	-11200.216734
A113	新設金属標	-18366.579	-25806.938	-9729.215626
A112	新設金属標	-18366.317	-25807.421	-12284.332396
A111	新設金属標	-18366.103	-25811.496	-9653.499504
A110	新設金属標	-18365.943	-25811.663	-5188.144263
A109	新設金属鈹	-18365.902	-25813.478	110326.804972
K104	既設金属鈹	-18370.217	-25813.628	227650.385332
K105	新設金属鈹	-18374.721	-25813.904	117350.007584
K106	既設金属標	-18374.763	-25812.881	18791.777368
K107	既設金属標	-18375.449	-25796.051	-199919.395250
		倍 面 積	309.016523	
		面 積	154.5082615	
		地 積	154.50 m ²	

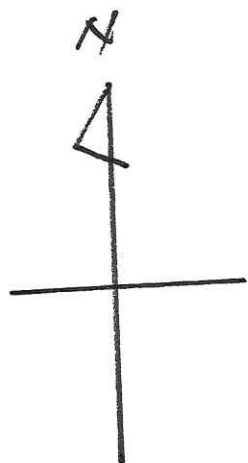
総 計	377.2358390
-----	-------------



測量年月日： 令和3年7月26日測量

世界測地系Ⅱ系

作成者	熊本市東区保田窪四丁目14番68号 土地家屋調査士 山崎隆弘 (令和 3 年 7 月 27 日作成)	縮尺	1	申請人	加瀬 まゆみ	縮尺	1
				250			



(±0)

道

(±0)

+600

(±0)

-1000

石垣3段

-1800



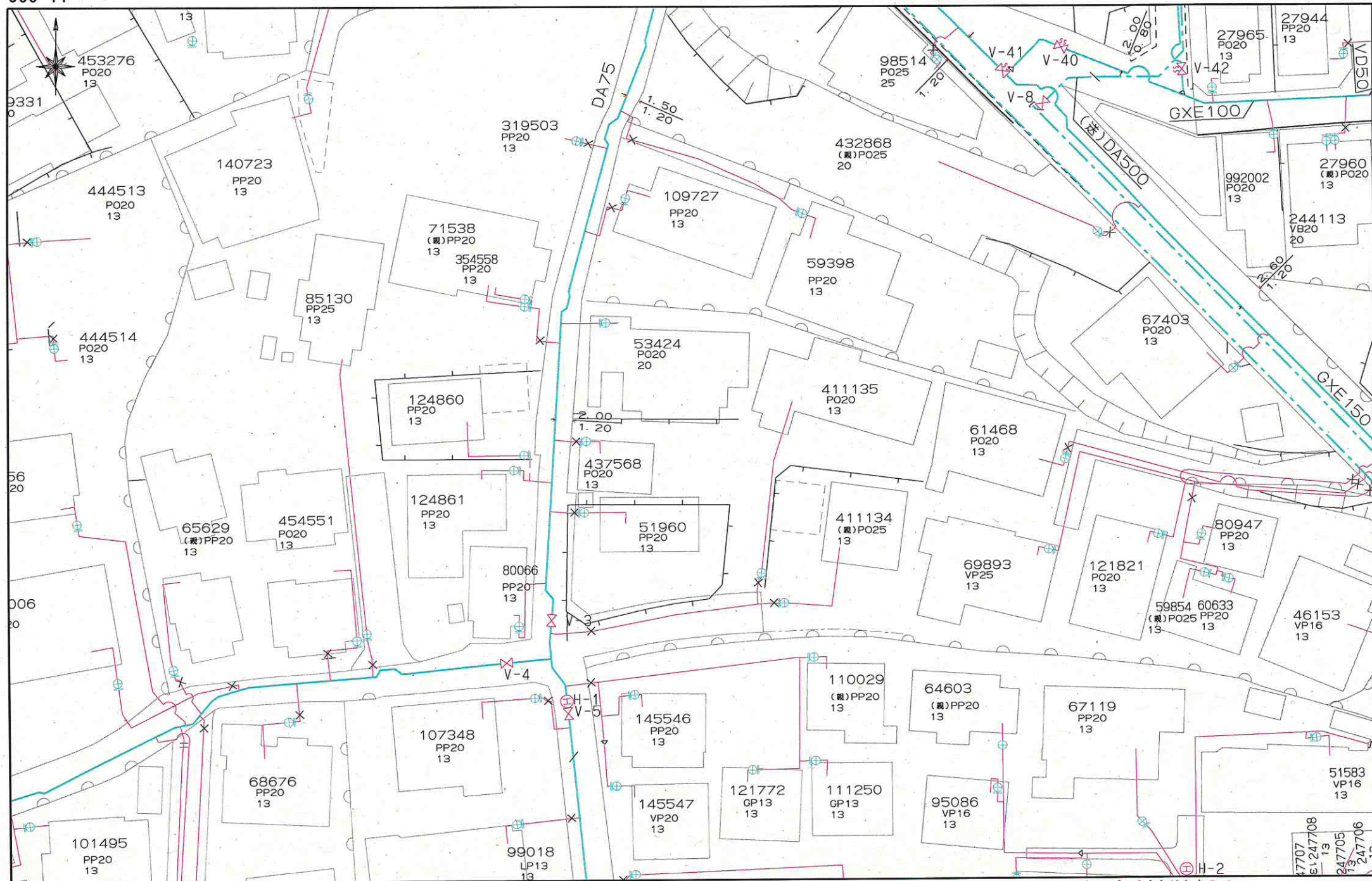
-1800

±0

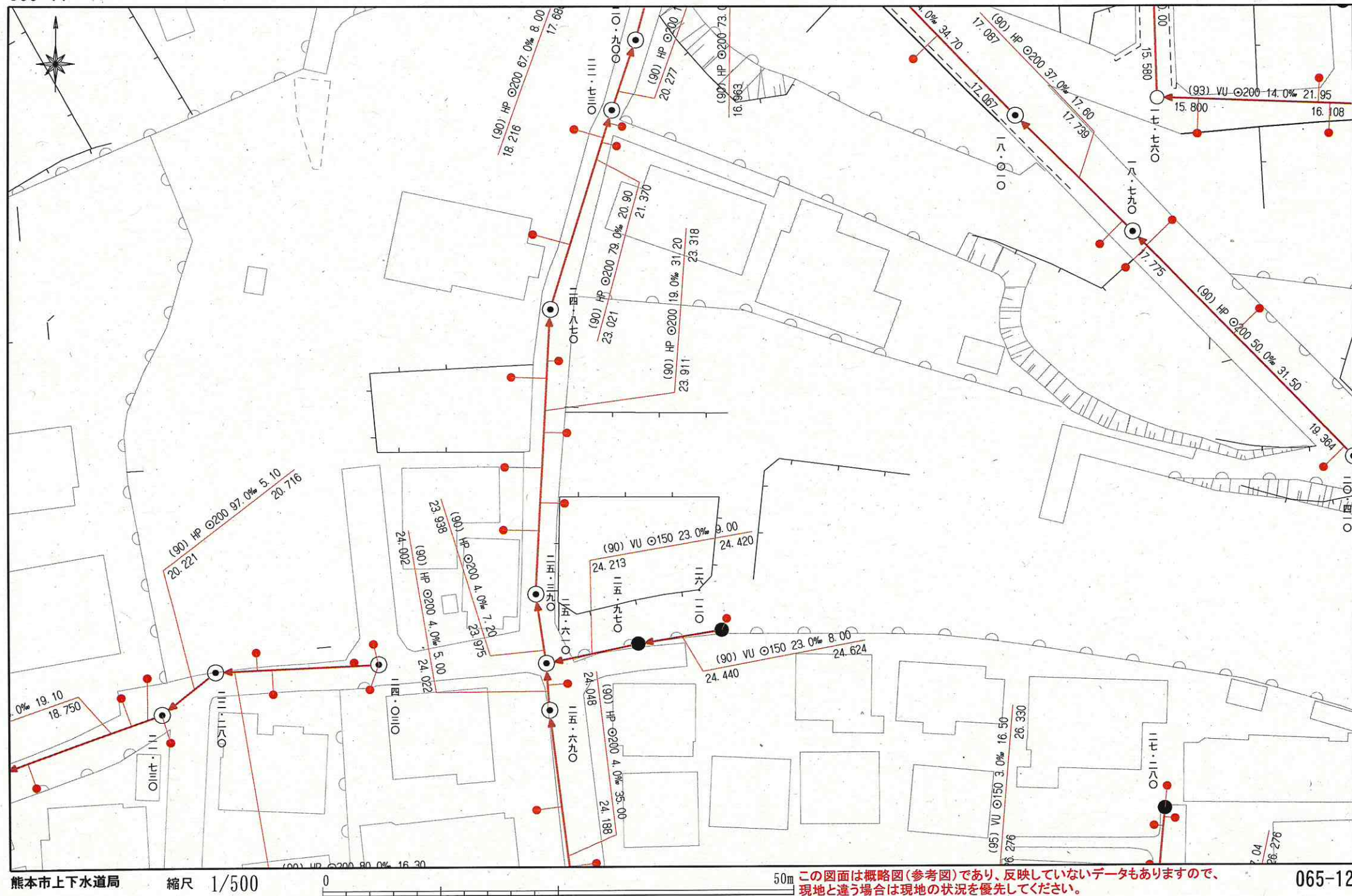




上下水道施設管理図



上下水道施設管理図



西部ガス熊本株式会社 都市ガス埋設管確認サービス 回答図

